

施工资料 / 通用版

施工验收标准

按施工阶段看图查阅，支持整本或单专题 PDF 导出。

开工准备 / 2 个专题

基础与主体 / 3 个专题

屋面与防水 / 3 个专题

门窗与外墙 / 5 个专题

庭院与整体效果 / 3 个专题

16 个专题 · 完整检查条目 · 图文说明

按工程实际、设计文件及适用标准核验；本册用于现场检查与资料查阅。

目录

专题后的页码可点击跳转。各项说明与检查条目均完整收录。

01 入场与开工交底

02 文明施工与现场管理

03 基础施工与预埋

04 楼层墙体砌筑

05 楼板结构与水电预埋

06 屋顶浇筑与天沟

07 防水与排水层次

08 屋面瓦与收口

09 门窗安装

10 内外墙抹灰

11 线条与雕花

12 外墙涂装

13 文化石铺贴

14 外装整体检查

15 护栏与扶手

16 庭院与园林配套

3

5

6

8

10

12

14

17

18

20

21

22

24

25

26

27

开工准备

01 入场与开工交底



AI构造示意 · 现场图纸交底与定位放线

确认需求图纸、场地条件和建筑定位。

01.01 图纸与需求确认



AI构造示意 · 图纸与现场需求交底

- 01 使用需求与图纸一致，明确开间、进深、朝向及空间安排。
- 02 明确正负零、室内外地面标高及现场参照点。
- 03 开工交底明确施工范围、顺序及现场待确认事项。
- 04 明确入户水电方向、化粪池位置及室外排放点。

01.02 场地与四通一平



06 落实人员住宿、饮水及主要材料供应。

01.03 定位放线与地基核查



- AI构造示意 · 施工道路与临时水电
- 01 清理旧基础、建筑垃圾等障碍，落实场地平整条件。
 - 02 道路可通行所需工程车辆；受限时提前安排运输。
 - 03 供水位置和能力满足施工及养护需要。
 - 04 落实三相电及临时配电接入，电表箱、水源位置与施工布置协调。
 - 05 布置工地网络和摄像头，避免影响施工与通行。

- AI构造示意 · 定位控制线与轴线桩
- 放线依据已确认的控制点、控制线和图纸。
- 01 控制点、轴线桩可靠醒目，基础开挖线清楚。
 - 02 控制线与房屋边线、朝向、标高一致，外墙四角闭合。
 - 03 按项目安排探查、验槽，确认土质及基础施工条件。
 - 04 放线后复核定位尺寸，明确基础及防潮、防水做法。

资料来源：施工验收资料，原件第 1 页；施工节点验收资料，原件第 4 页。

开工准备

02 文明施工与现场管理



AI构造示意 · 施工现场围护与通道布置

落实人员防护、临时用电和现场管理。

02.01 人员防护与警示



AI构造示意 · 人员防护与通道围护

01 作业人员戴安全帽、穿工作服，不穿拖鞋或赤裸作业。

02 警示牌、责任标识和作业提示醒目，损坏及时补齐。

03 危险区域设围护和警示，通行路线清楚。

02.02 临时用电



AI构造示意 · 临时配电与防护通道

临时用电由相应人员依项目方案管理。

01 临时配电箱带漏电保护，用电设备与保护装置对应。

02 不私拉乱接电源，不用花线、裸线取电。

03 配电设备、接线及用电保护符合项目临时用电方案。

02.03 材料堆放与环境



AI构造示意 · 材料分区与防潮覆盖

01 材料、工具分类分区摆放，物料标识清楚。

02 按材料特性防水、防潮，不占用作业及通行空间。

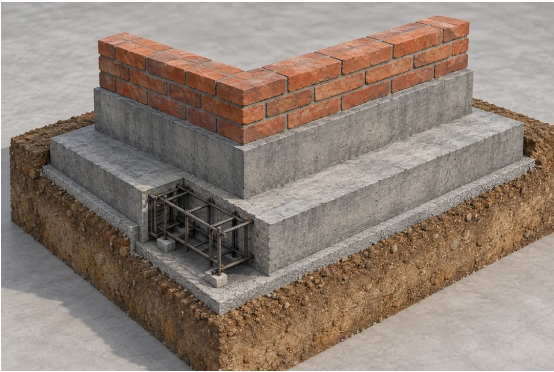
03 明确临时垃圾堆放点，建筑垃圾及时运至指定位置。

04 砖体湿润、混凝土及抹灰养护按对应工序纳入日常管理。

资料来源：施工节点验收资料，原件第 3 页。

基础与主体

03 基础施工与预埋



AI构造示意 · 住宅基础层次与钢筋构造

核验基础定位、构造、预埋和浇筑准备。

03.01 基础定位与构造



AI构造示意 · 基础轴线与预留钢筋

资料示例仅供对照，基础构造及参数以项目设计为准。

- 01 总开间、进深、分间尺寸及轴线、位置、标高与图纸一致。
- 02 基础砌砖砂浆饱满、边线顺直，放大脚及基础形式符合设计。
- 03 垫层厚度、混凝土强度等级符合设计。资料示例：厚100 mm、C15。
- 04 基础主筋及柱、剪力墙、楼梯预留钢筋的位置、型号、数量、尺寸正确。
- 05 钢筋底部设保护层垫块；搭接、锚固及接头错开符合结构设计。
- 06 降板、反梁的尺寸和标高符合项目图纸。

03.02 排水、通风与电气预埋



AI构造示意 · 基础管线预留与封堵

浇筑前完成核验；接地及管线高差按项目设计，不套用统一节点。

- 01 给排水预埋的位置、尺寸、数量及方向与图纸一致。
- 02 排污、排水按设计分管，室外排放点与化粪池衔接高差正确。
- 03 排水管出墙高度、伸出长度及临时封堵与室外地坪、管网设计协调。
- 04 入户电缆线管位置与室外接电方向、后续入户安排一致。
- 05 需基础通风的部位，通风管直径、间距、标高及方向符合设计。
- 06 防雷及保护接地的布点、埋深、连接、焊接、防腐符合电气设计。

03.03 模板清理与浇筑准备



AI构造示意 · 基础模板清理与加固

- 01 基础圈梁模板固定牢靠，轴线、截面尺寸、顶标高及拼缝正确。
- 02 清除模板内泥土、杂物及基础内多余土方，按工序清洗。
- 03 混凝土强度等级、浇筑准备及泵送设备符合施工安排。
- 04 按工艺振捣密实，防止预埋件及钢筋偏位。

- 05 表面整平后按方案及时覆盖、保湿养护。

资料来源：施工验收资料，原件第 1、2 页；施工节点验收资料，原件第 5 页。

基础与主体

04 楼层墙体砌筑



AI构造示意 · 墙体转角、洞口与构造连接

核验各层墙体、洞口、构造连接及养护。

04.01 墙体定位与洞口



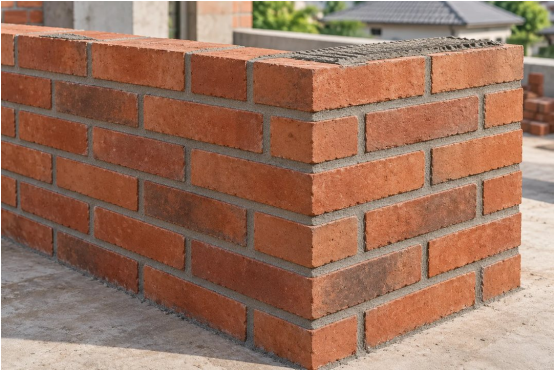
AI构造示意 · 墙体定位线与门窗洞口

位置及允许偏差按项目设计、安装要求确认；资料示例不作通用限值。

- 01 分间墙体定位尺寸正确。资料示例：定位误差小于10 mm。
- 02 门窗洞口位置、尺寸及标高符合设计和安装预留要求。
- 03 同层门窗洞口上下水平高度一致。资料示例：误差小于10 mm。

- 04 洞口预留量与结构标高、饰面厚度及门窗安装图协调。
- 05 卫生间及与水接触的阳台、露台反边，高度、宽度、位置符合设计。
- 06 雨棚板、空调板及砌体顶标高符合设计，无漏做或错位。

04.02 砖体、砂浆与砌筑



AI构造示意 · 砌体灰缝与转角连接

搅拌、灰缝及饱满度参数按选用材料和项目施工要求确认。

- 01 砌筑前控制砖体湿润状态，干砖或过湿砖不直接上墙。
 - 02 砂浆机械搅拌。资料示例：投料完成起搅拌不少于2 min。
 - 03 拉线、跟线砌筑，排砖及砌筑方法符合设计。
 - 04 灰缝横平竖直。资料示例：缝宽8-12 mm、砂浆饱满度不低于80%。
- 05 无透光、通缝、瞎缝、灰缝不密实或不平直。
- 06 卫生间隔墙、入户门两侧墙体的砖材类别符合图纸和材料约定。

04.03 构造连接与质量检查



AI构造示意 · 砌体马牙槎与过梁连接

特殊墙体和不同结构体系按对应设计检查。

- 01 洞口过梁的形式、支承长度、配筋及安装方向符合设计。
 - 02 构造柱马牙槎按设计留设；资料示例采用先退后进。
 - 03 构造柱与砌体拉结筋的数量、规格、间距及锚固长度符合结构图。
- 04 高墙圈梁等加强构造符合设计，不套用统一层高条件。
- 05 框架填充墙顶部收口及砌筑间歇符合设计和施工方案。
- 06 墙面平整、垂直，门窗洞口水平关系正确。
- 07 及时清理柱根、马牙槎内的砂浆、碎砖及垃圾。
- 08 砌筑后及时养护。资料示例：完成后4小时开始、连续两天；现场结合材料及施工条件执行。

资料来源：施工验收资料，原件第 3 页；施工节点验收资料，原件第 6、7、8 页。

基础与主体

05 楼板结构与水电预埋



AI构造示意 · 楼板钢筋、模板与预埋协调

核验钢筋、模板支撑、预埋、浇筑及养护。

05.01 钢筋与预留



AI构造示意 · 钢筋与保护层垫块

- 01 梁、板、柱钢筋的型号、数量、直径、间距及绑扎符合结构图。
- 02 柱梁箍筋加密区、主次梁交汇构造无漏绑或跳绑。
- 03 搭接、锚固、接头位置及错开符合结构设计，长度不套用通用值。
- 04 板上下层钢筋由支撑筋分隔固定，负弯矩筋方向、位置符合图纸。

- 05 梁板保护层垫块及柱筋保护层定位正确，不用碎砖、瓷砖或木块代替。
- 06 预留钢筋、洞口及预埋件位置正确，偏位及时调整。

05.02 模板与支撑



AI构造示意 · 楼板模板与落地支撑

资料示例不替代项目方案；支架间距、顶托伸出及连接节点另行确认。

- 01 模板完好，无变形、缺损。资料示例：不使用厚度小于12 mm的模板。
- 02 层高、梁柱截面尺寸、平面水平及柱模垂直度正确。
- 03 模板拼缝严密并封闭。资料示例：缝宽不超过5 mm。

- 04 梁柱模板对拉、加固节点及间距符合支模方案，不混用不同加固做法。
- 05 立杆基础、垫设、扫地杆、水平杆、剪刀撑及顶托符合支撑方案。
- 06 外脚手架与模板支撑的受力、连接分别按专项方案核验；天沟借架等特殊情况单独确认。
- 07 临边防护、作业层脚手板及连墙措施符合方案。

05.03 水电与排水预埋



AI构造示意 · 楼板管线与预留套管

管线、底盒及排水位置须在隐蔽前确认。

- 04 管线绑扎固定、管口封堵，防止浇筑时移位或堵塞。
- 05 孔洞、套管及吊模部位清理干净，封堵与后续防水节点协调。

05.04 混凝土浇筑与养护



AI构造示意 · 混凝土覆盖保湿养护

- 05 混凝土收光整平后按方案及时覆盖、保湿养护。

- 01 清除梁、板、柱模内的泥土、木屑、包装物及杂物。
- 02 浇筑前确认混凝土强度等级，按工序湿润模板及接触面。
- 03 按工艺浇筑、振捣梁板，安排人员保护钢筋及预埋件位置。
- 04 降板、坡向、反坎及阳台、露台细部与图纸、浇筑方案一致。

资料来源：施工验收资料，原件第 3、4 页；施工节点验收资料，原件第 9、10 页。

屋面与防水

06 屋顶浇筑与天沟



AI构造示意 · 四坡屋面结构与檐口关系

核验屋顶结构、天沟、支模和排水预埋。

06.01 屋顶结构与造型



AI构造示意 · 四坡屋顶与天沟

- 01 屋顶梁、板、柱、天沟及装饰线条的钢筋、构造符合设计。
- 02 屋面标高、坡向、梁柱尺寸、预留洞口及预埋件正确。
- 03 天沟、装饰线条与施工图及效果图一致，无多做或漏做。
- 04 天沟底板与内侧反坎的成型、浇筑关系符合设计节点和方案。

06.02 模板与斜屋面支撑



AI构造示意 · 斜屋面模板支撑

清理、加固完成后再浇筑。

- 01 浇筑前清除模内木屑、废木方、包装物及杂物，按工序湿润模板。
- 02 模板厚度、完好程度、拼缝及加固满足要求，无松动、漏浆或胀模。
- 03 屋面、天沟模板按已确认的支模方案加固。
- 04 斜屋面立杆布置、支撑方向、水平联系及扫地措施结合坡度核验专项方案。
- 05 天沟支模、外架与内支撑的受力、连接专项确认，不自行连接或改动。
- 06 屋面周边临边防护及作业面铺设符合方案。

06.03 天沟排水与防雷



AI构造示意 · 屋面檐口与天沟排水

- 01 天沟排水管预埋位置、管径、排水方式及后续连接与专项图纸一致。
- 02 排水口按项目图纸采用底排或侧排，不统一套用。
- 03 屋面防雷布置、连接及屋面收口符合电气图纸和对应节点。

资料来源：施工节点验收资料，原件第 13、14 页。

屋面与防水

07 防水与排水层次



AI构造示意 · 露台墙根与防水节点

按部位及选定系统核验防水层次与闭水试验。

07.01 基层与节点准备



AI构造示意 · 排水口与防水节点收口

- 01 防水前清理结构基层，去除灰尘、杂物及松散部位。
- 02 天沟、地面坡向正确，无积水、蓄水或阻水。
- 03 管道、孔洞及墙面裸露部位按节点处理，封堵材料与防水系统相容。
- 04 地墙阴角、管根按节点做圆弧或倒角，表面平顺。
- 05 找平找坡层厚度、配合比及基层处理剂符合选定系统和项目方案。

07.02 涂膜防水示例



AI构造示意 · 涂膜与增强布

天沟、阳台、卫生间需采用涂膜时，按项目选定系统；不与卷材工法自动叠加。

- 01 资料示例采用玻纤布增强、分遍涂膜；涂刷均匀，不一次涂得过厚。
- 02 首遍封闭基层孔隙，增强布按工序铺设，后续涂层覆盖增强层。
- 03 前遍充分固化后再涂后遍，相邻遍交叉涂刷。
- 04 资料示例：总厚度1.5-2.0 mm；实际厚度、重涂间隔按选定材料系统。
- 05 阳台、露台防水上翻高度符合设计节点。资料示例：不低于250 mm。

07.03 自粘卷材做法



AI构造示意 · 自粘卷材与离型膜

仅适用于项目选定的自粘卷材，不采用热熔烘烤。

- 01 使用选定自粘卷材及配套基层处理工艺，铺设平直。
- 02 卷材粘贴密实、搭接紧密，无空鼓、起泡或扭曲。
- 03 资料示例：长边搭接不小于70 mm、短边不小于100 mm；实际按选定产品和节点。

07.04 热熔卷材做法



AI构造示意 · 热熔卷材搭接

仅适用于项目选定且允许热熔施工的卷材；不与自粘系统混用材料、加热方式或搭接参数。

- 01 基层清理、干燥及配套涂层准备符合选定系统。
- 02 卷材展开、定位、铺贴顺序符合产品及施工方案。
- 03 采用适配热熔工艺铺贴、压实，滚铺及搭接符合该系统要求。

07.05 保温、保护与二次排水



AI构造示意 · 屋面保温与保护层

- 01 防水、保温、保护及饰面层顺序符合项目屋面系统。
- 02 采用保温板时，材料规格、厚度及铺设完整性符合要求。
- 03 二次排水、钢筋网及细石混凝土保护层符合设计，坡向、排水衔接正确。
- 04 立面防水与饰面按材料系统衔接，后续施工不破坏防水层。

07.06 淋水、闭水与复核



AI构造示意 · 闭水观察

渗漏处理、复核后再隐蔽；屋面、阳台、卫生间分别确认试验条件，不预设统一蓄水深度。

- 01 按项目安排结构淋水，渗漏先处理，再做后续防水。
- 02 闭水范围、蓄水条件及观察方法按试验方案。资料示例：闭水观察48小时。
- 03 记录观察时间及渗漏情况，处理并复核后再施工。

资料来源：施工验收资料，原件第 5 页；施工节点验收资料，原件第 11、12 页。

屋面与防水

08 屋面瓦与收口



AI构造示意 · 坡屋面瓦铺排与屋脊收口

核验挂瓦条、瓦面固定、屋脊泛水及防滑。

08.01 材料与基层



AI构造示意 · 屋面瓦与挂瓦条

01 瓦材、脊瓦的品种、质量及规格符合设计，出厂资料齐备。

02 挂瓦条按材料及设计要求防腐等处理。

03 挂瓦条分档均匀、铺钉平整牢固，拉线控制瓦面排布。

04 坡度、风荷载等条件需加强固定时，落实项目设计的固定措施。

08.02 铺瓦与屋脊



AI构造示意 · 灰瓦屋脊与坡面搭接

01 屋面瓦牢固、平整，行列整齐、搭接紧密、檐口平直。

02 脊瓦搭盖正确、间距均匀，屋脊及斜脊顺直、封固严密。

03 脊瓦与平瓦缝隙、斜沟等收口符合对应节点。

04 防滑扣、沟瓦下金属衬板等配件按项目屋面做法安装到位。

08.03 泛水与屋面收口



AI构造示意 · 屋面泛水收口

01 泛水顺直、连接严密，与屋面及立面的交接符合图纸。

02 通过观察、雨后检查或项目规定的淋水方式查漏。

03 防雷构件出屋面及转折符合对应节点，不破坏瓦面和防水收口。

资料来源：施工验收资料，原件第 6 页；施工节点验收资料，原件第 15 页。

门窗与外墙

09 门窗安装



AI构造示意· 门窗洞口与框扇安装

核验洞口、框扇、五金、玻璃及密封排水。

09.01 洞口与门窗框



AI构造示意· 门窗洞口与框体

尺寸、缝隙及偏差按选定门窗的安装要求确认，不统一套用资料示例。

- 01 门窗品种、规格、尺寸、性能、开启方向及安装位置正确。
- 02 门框、门扇及配件无损伤，配件齐全。
- 03 洞口上中下尺寸、水平及垂直关系正确，地面标高满足安装要求。

04 门框对角线、框扇缝隙符合安装要求。资料示例：入户门对角线误差在5 mm以内。

05 框、副框及预埋连接件按设计固定牢靠，填嵌、防腐与选定产品一致。

09.02 框扇配合与五金



AI构造示意 · 窗扇合页与执手

- 01 门窗扇牢固、开启灵活、关闭严密，无倒翘。
- 02 双开门两扇上沿、中缝协调，门缝符合选定产品安装要求。
- 03 推拉门窗设置所需防脱措施。
- 04 五金件型号、规格、数量及位置正确，牢固、灵活。
- 05 拉手等配件无明显划痕、断裂或损伤，功能完整。
- 06 铝合金推拉窗开启力符合选定产品及检查要求。资料示例：不大于100 N。

09.03 玻璃、密封与排水



AI构造示意 · 窗框密封与外窗台收口

- 01 玻璃平整牢固、不松动，内表面清洁。
- 02 密封条与玻璃、槽口接触平整，无卷边、起翘、脱槽或明显对接空隙。
- 03 关闭后框扇接触正常，密封条压缩到位。
- 04 框墙填嵌饱满，密封胶顺直光滑、无裂纹，材料与安装做法匹配。
- 05 设排水孔的门窗，孔位、数量正确且通畅。
- 06 型材、玻璃清洁，无明显划痕、碰伤或施工残留，成品保护到位。

资料来源：施工验收资料，原件第 7 页；施工节点验收资料，原件第 16 页。

门窗与外墙

10 内外墙抹灰



AI构造示意 · 墙体基层与分层抹灰样板

核验基层增强、标高分层、成面及养护。

10.01 基层与交接处理



AI构造示意 · 不同材料交接处的增强层

- 01 剔平、修补墙面凹凸，填补脚手孔洞、管槽及门窗框缝隙。
- 02 清除灰尘、污垢、油渍、铁丝及突出物。
- 03 按工序提前湿润墙面，不形成明水。
- 04 混凝土面按工序拉毛，梁柱与砌体交接设相应增强网。
- 05 增强网材质、宽度、搭接符合项目做法。资料示例：交接钢丝网宽度不少于300 mm。

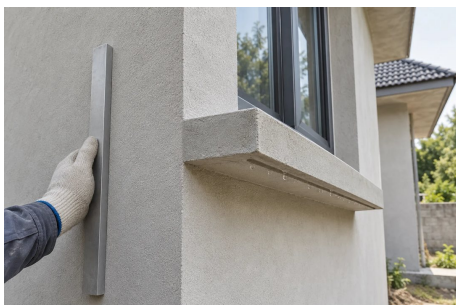
10.02 标高、灰饼与分层



AI构造示意 · 灰饼与冲筋

- 01 设置标高控制线，统一门窗、地面、顶棚及饰面位置。
- 02 按中轴线、控制线定位灰饼，水平、垂直及平整关系正确。
- 03 抹灰厚度及分层方式结合基层偏差、项目做法确定。
- 04 抹灰前明确踢脚线等预留位置，避免与后续装修冲突。
- 05 砂浆配合比、材料及添加组分符合选定系统，不混用配料做法。

10.03 成面、滴水与养护



AI构造示意 · 抹灰成面与滴水槽

成面偏差及养护要求按项目做法、材料和施工条件确认。

- 01 抹灰无脱层、空鼓或开裂，面层无爆灰，新旧搭接平顺。
- 02 抹灰层平整、垂直，阴阳角方正。资料示例：平整度、垂直度偏差各不大于4 mm。
- 03 排水部位按做法设滴水线或槽，坡向、收口正确。
- 04 按工序保湿养护。资料示例：养护3天，每天不少于2次。
- 05 完工后及时清理落地灰及残留，保持墙地面整洁。

资料来源：施工验收资料，原件第 6 页；施工节点验收资料，原件第 17 页。

门窗与外墙

11 线条与雕花



AI构造示意 · 外墙窗套与装饰线条

核验构件选型、定位、连接及收口。

11.01 构件选型与定位



AI构造示意 · 外墙线条样件

01 进场线条、花板等构件符合设计选型。

02 构件棱角、表面及尺寸合格，无破损或明显缺陷。

03 按施工图定位，造型与效果图协调，无漏做或多做。

11.02 连接与饰面收口



AI构造示意 · 窗套线条接缝与下口收口

01 基层、粘接面处理到位，粘结材料符合选定系统，连接牢固。

02 大型构件植筋、锚固等连接措施符合设计节点。

03 接口过渡平顺，无台阶、裂缝或明显错位。

04 整体平整、垂直，线条连续；偏差要求按设计及产品系统。

资料来源：施工节点验收资料，原件第 18 页。

门窗与外墙

12 外墙涂装



AI构造示意 · 外墙基层与饰面涂层

核验基层增强、腻子、分格及涂装层次。

12.01 基层与增强层



AI构造示意 · 外墙基层与增强网

基层及成面要求按选定涂料系统和项目做法确认。

- 01 涂料类别、型号及颜色符合材料约定和效果图。
- 02 先清理、修补裂缝、空鼓、松动及半脱落基层。
- 03 基层平整、干燥、清洁，满足施工条件。
- 04 线条接口、阴阳角等需增强处，按系统铺网格布、抗裂材料。
- 05 腻子、增强层按选定系统施工，前层干燥后再做后层。
- 06 腻子打磨至无明显刮痕、砂眼，并清除粉尘。
- 07 腻子垂直、平整。资料示例：垂直度、平整度偏差不大于2 mm。

12.02 分格与成品保护



- AI构造示意 · 外墙分格与遮护
- 01 分格线均匀平直，与效果图、现场尺寸及合同分格形式一致。
 - 02 分格宽度、排布符合项目立面设计，不套用统一示例尺寸。
 - 03 保护门窗、栏杆、瓦、瓷砖、地面及邻近植物等易污染部位。
 - 04 滴水线、挑檐迎水面及其他收口构造符合图纸。

12.03 底漆、主涂与罩面



- AI构造示意 · 外墙涂层工序样板
- 01 配套底漆涂刷均匀，无漏刷或明显不均。
 - 02 主涂施工方法、遍数与选定涂料匹配，颗粒或彩点分布符合要求。
 - 03 主涂达到后续施工条件后再做配套罩面。
 - 04 干燥后从正面、侧面观察：色泽均匀，无明显色差、流挂、透底或花影。

05 拆除并收集保护材料，容器、垃圾集中转运，保持成品清洁。

资料来源：施工验收资料，原件第 8 页；施工节点验收资料，原件第 19 页。

门窗与外墙

13 文化石铺贴



AI构造示意 · 文化石墙裙与饰面排版

核验基层、粘贴、排版、接缝及清洁。

13.01 基层与粘贴



AI构造示意 · 文化石粘贴基层

- 01 清除基层垃圾、灰尘及影响粘贴的附着物。
- 02 按选定材料及做法粘贴，粘结充分。
- 03 铺贴符合排版设计，板块模数及对缝协调。

13.02 排版、接缝与效果



AI构造示意 · 文化石接缝与粘贴细节

- 01 饰材无明显缺陷，配色协调。
- 02 接缝整齐，弧线顺畅、直线顺直，转角及边口过渡协调。
- 03 整体平整，需排水部位坡向正确、不积水。
- 04 清除表面及周边施工残留，饰面、接缝清洁。

资料来源：施工验收资料，原件第 8 页。

庭院与整体效果

14 外装整体检查



AI构造示意 · 两层四坡顶住宅整体外观

按图纸和合同核验外观、配套及室外收尾。

14.01 建筑整体与设计一致性



AI构造示意 · 住宅完整立面

- 01 开间、进深及主要外部尺寸符合图纸。
- 02 外观造型、门窗位置、装饰线条及完成效果符合设计。
- 03 外墙颜色、分格及饰面符合效果图和材料约定。

14.02 合同配套与收尾



AI构造示意 · 窗套、墙裙与室外散水收尾

不新增合同外的交付项目。

- 01 合同包含外墙亮化灯带时，安装及效果到位。
- 02 约定的室外护栏、墙裙饰面已完成。
- 03 合同范围内的明沟、散水及化粪池等配套齐备。
- 04 约定的入户壁灯、吊灯及其他附属安装完成。
- 05 收口、保护材料拆除及室外清理到位。

资料来源：施工节点验收资料，原件第 20 页。

庭院与整体效果

15 护栏与扶手



AI构造示意 · 栏杆立柱、横杆与基座关系

核验材料尺寸、连接、玻璃及安装质量。

15.01 材料与构造



AI构造示意 · 栏杆与连接样件

- 01 材料类别、质量及产品资料符合项目选型。
- 02 护栏、扶手的造型、尺寸及位置符合设计。
- 03 预埋件、连接节点及固定方式与基层条件匹配。
- 04 玻璃护栏的玻璃、连接配件符合设计及选定产品要求。

15.02 安装与表面质量



AI构造示意 · 栏杆立柱底部连接

具体尺寸及允许偏差以项目要求为准。

- 01 护栏、扶手牢固，转角及接缝质量合格。
- 02 表面平整完整，无明显损伤或施工污染。
- 03 实测护栏高度、栏杆间距、垂直度及扶手直线度、高度，符合图纸和适用检查要求。

资料来源：施工节点验收资料，原件第 21 页。

庭院与整体效果

16 庭院与园林配套



AI构造示意 · 庭院铺装、绿化与排水衔接

核验定位、管线、铺装、绿化、设备及排水。

16.01 区域定位、管线与铺装



AI构造示意 · 铺装与线性排水沟衔接

- 01 功能区域放线定位符合园林设计图。
- 02 强电、弱电、排水及给水预留到位，方向、位置符合设计。
- 03 地面夯实、硬化及基础处理符合图纸。
- 04 院墙基础、立柱及地面铺装造型符合图纸和排版。
- 05 室外给排水控制与日常使用安排协调。

16.02 绿化、灯光与门禁



AI构造示意 · 庭院绿化与门禁灯光

- 01 草坪、灌木、乔木的品种、造型及树冠规格符合设计约定。
- 02 监控、门禁选型及安装方向符合图纸，完成调试和联网。
- 03 庭院大门牢固、开启顺畅。
- 04 灯光色温、亮度及控制方式符合设计和使用安排。

16.03 构筑物与排水



AI构造示意 · 庭院雨棚与排水

承载及排水能力须经专项核验，配图不作为证明。

- 01 凉亭、阳光棚等构筑物的结构及连接符合对应设计。
- 02 阳光棚等构筑物的天沟、落水与地面排水衔接顺畅。
- 03 室外排水系统及构筑物的风雨适应性按当地条件、专项设计复核。

资料来源：施工节点验收资料，原件第 22 页。