

屋面与防水

07 防水与排水层次



AI构造示意 · 露台墙根与防水节点

按部位及选定系统核验防水层次与闭水试验。

07.01 基层与节点准备



AI构造示意 · 排水口与防水节点收口

- 01 防水前清理结构基层，去除灰尘、杂物及松散部位。
- 02 天沟、地面坡向正确，无积水、蓄水或阻水。
- 03 管道、孔洞及墙面裸露部位按节点处理，封堵材料与防水系统相容。
- 04 地墙阴角、管根按节点做圆弧或倒角，表面平顺。
- 05 找平找坡层厚度、配合比及基层处理剂符合选定系统和项目方案。

07.02 涂膜防水示例



AI构造示意 · 涂膜与增强布

天沟、阳台、卫生间需采用涂膜时，按项目选定系统；不与卷材工法自动叠加。

- 01 资料示例采用玻纤布增强、分遍涂膜；涂刷均匀，不一次涂得过厚。
- 02 首遍封闭基层孔隙，增强布按工序铺设，后续涂层覆盖增强层。
- 03 前遍充分固化后再涂后遍，相邻遍交叉涂刷。
- 04 资料示例：总厚度1.5-2.0 mm；实际厚度、重涂间隔按选定材料系统。
- 05 阳台、露台防水上翻高度符合设计节点。资料示例：不低于250 mm。

07.03 自粘卷材做法



AI构造示意 · 自粘卷材与离型膜

仅适用于项目选定的自粘卷材，不采用热熔烘烤。

- 01 使用选定自粘卷材及配套基层处理工艺，铺设平直。
- 02 卷材粘贴密实、搭接紧密，无空鼓、起泡或扭曲。
- 03 资料示例：长边搭接不小于70 mm、短边不小于100 mm；实际按选定产品和节点。

07.04 热熔卷材做法



AI构造示意 · 热熔卷材搭接

仅适用于项目选定且允许热熔施工的卷材；不与自粘系统混用材料、加热方式或搭接参数。

- 01 基层清理、干燥及配套涂层准备符合选定系统。
- 02 卷材展开、定位、铺贴顺序符合产品及施工方案。
- 03 采用适配热熔工艺铺贴、压实，滚铺及搭接符合该系统要求。

07.05 保温、保护与二次排水



AI构造示意 · 屋面保温与保护层

- 01 防水、保温、保护及饰面层顺序符合项目屋面系统。
- 02 采用保温板时，材料规格、厚度及铺设完整性符合要求。
- 03 二次排水、钢筋网及细石混凝土保护层符合设计，坡向、排水衔接正确。
- 04 立面防水与饰面按材料系统衔接，后续施工不破坏防水层。

07.06 淋水、闭水与复核



AI构造示意 · 闭水观察

渗漏处理、复核后再隐蔽；屋面、阳台、卫生间分别确认试验条件，不预设统一蓄水深度。

- 01 按项目安排结构淋水，渗漏先处理，再做后续防水。
- 02 闭水范围、蓄水条件及观察方法按试验方案。资料示例：闭水观察48小时。
- 03 记录观察时间及渗漏情况，处理并复核后再施工。

资料来源：施工验收资料，原件第 5 页；施工节点验收资料，原件第 11、12 页。